

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-159-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Шато „Диманш" в имот № 090002 в землището на с. Недялско, общ. Стралджа.

възложител „ПРОФИТ" АД гр. Ямбол, ул. "Търговска" № 135

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шато с обслужваща и производствена част. Предвидената дейност представлява влиза в обхвата на Приложение 2, т. 12 –Туризм и отдих – „в" – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 090002 в землището на с. Недялско, общ. Стралджа с площ 675,220 дка, като за нуждите на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на 9 дка. Предвижда се изграждането на бутиков хотел с капацитет 40 места, ресторант, лоби бар, изба и дегустационна, паркинг с 20 паркоместа. Производствената част на алкоховни напитки – вино и ракия – ще е с капацитет 1000 т годишна преработка на грозде. Ще се включи и стара, автентична технология за дестилация, с цел повишаване атрактивността на мястото и привличане на посетители и популяризиране на селския туризъм. За задоволяване на шатото с енергия ще се монтират слънчеви панели. Всички тези подобкти са разположени в имот собственост на възложителя, който в преобладаващата си част е засаден с тригодишни лози мускатово грозде. Предвижда се обособяването на три зони. В първата ще се разположи обслужващата част – хотел, ресторант, бар, изба, дегустационна и администрация. Втората зона е за производствената дейност, а третата зона е за разполагане на слънчевите панели. В производствената част се предвижда обособяване на три основни технологични линии – сектор за първично винопроизводство с няколко подобекта – автокантар, приемно отделение за грозде, машинно – пресово отделение и площадка за джибри, отделение за ферментация на бели вина в бъчви; сектор за стабилизация и бутилиране на вина; сектор за дестилация и производство на ракия – буферни резервоари за съхранение на продуктите, получени като остатъчни от първичното винопроизводство и тези, предназначени за дестилация – пресови вина, винена кал, пикет и др., спиртварна, където ще се монтира дестилационна инсталация и резервоари за събиране на ракиения дестилат, склад за депозит на дестилат.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като в имота в миналото са били изградени стопански постройки, които са разрушени. Освен това реализацията на инвестиционното предложение, предлагащо обслужващи и развлекателни дейности – дегустация на вина, отворена за посещение изба, инсталиране на автентична технология за винопроизводство, както и наличието на луксозни хотел, бар и ресторант, ще допринесе за развитието на алтернативни форми на туризъм в този район, което като цяло ще се отрази върху социално-икономическото развитие на целия регион.
2. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, граничи с пътната мрежа и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. От север имота граничи с четвъртокласен път Иречеково – Недялско. Ще бъде изграден малък паркинг за посетителите на шатото с 20 паркоместа.
3. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Предвидената за промяна земя е с ограничена площ – 9 дка. Освен това на площадката има разрушени стопански постройки.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на определено от общ. Стралджа място.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. За снабдяване на комплекса с енергия е предвидено изграждането на фотосоларна инсталация. Отпадъчните води ще са битови и производствени, ще се пречистват в локална пречиствателна станция до степен, необходима за заустването им във водоприемник II категория р. Голямата река, с която граничи имотът от запад.
6. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най – близко разположената зона е „Бакаджиците” с код BG 0000402 по Директивата за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, която е отдалачена на около 4 км южно от обекта. Дейностите, свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват само в рамките на малка част от целия имот. Няма да бъдат засегнати приоритетните за опазване местообитания и видове в защитената зона. С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
7. Развитието на лозарството и винопроизводството е традиционен поминък за населението в региона на общ. Стралджа. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде част от рекреационната инфраструктура и ще допринесе за развитието на екотуризма в региона.
8. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Стралджа, кметството на с. Недялско и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Дата: 08.11.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
/инж. П. Начева/



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
